AVANTAGE IMMOBILIER

Gaston Lemieux
Courtier immobilier agréé - A2487
Téléphone : 819-773-0666
Télécopieur : 819-778-0256
Courriel : glemieux@avantage-immobilier.com
Site Web : www.avantage-immobilier.com

Gatineau (Gatineau) / G1-Paroisse St-Richard, Magnus Ouest

568, Rue Main J8P5L3

Près de La Vérendrye

 # 9223750 - Source : AVANTAGE IMMOBILIER, Agence immobilière

Vendu

568 Main, Gatineau. Belle Propriété propre et rénové au fil du temps. Près de tous les services, A-50 inclus.4 ch. grande CM avec patio et walk-in, armoire de chêne, 2 s/bains, grande salle familiale au s/sol avec PCL et Possibilité de logis parental . Beaucoup de rangement. Il faut la voir les petits extra! Une visite vous convaincra.

Inclus

Frigidaire noir AMANA, micro-onde encastré Kenmore, plaque chauffante Frigidaire, four encastré Continental, purificateur d'eau dans la cuisine, rideau et store de toile, lave-vaisselle Whirlpool. Les inclusions sont données à la vente notariée sans garantie légale.

Addenda

568 Main, Gatineau. Propriété très propre et bien entretenu au fil du temps. Près de tous les services, accès facile A -50 . 4 chambres à coucher au total, la chambre des maîtres est très grande avec porte patio et grand garde-robe, cuisine armoire de chêne, 2 salles de bain avec bain moulé et céramique jusqu'au plafond, grande salle familiale au sous-sol avec poêle combustion lente. Pourrait facilement convertir le sous- sol en logement parental . Il y a beaucoup de rangement ainsi qu'un garde- robe de cèdre au sous-sol. Il faut la voir!

À vendre : 269 000 $

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	13
Chambres	4
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	35 pieds
Profondeur	33 pieds
Superficie	1104 pieds carrés
Aire habitable	2034 pieds carrés

Terrain

Façade	19.68 mètres
Profondeur	45.72 mètres
Superficie	899.7 mètres carrés

Évaluation (2012)

Bâtiment	178 900 $
Terrain	77 300 $
Total :	**256 200 $**

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2012)	238 $	2 861 $
Taxes scolaires (2012)	40 $	482 $
Total :	**279 $**	**3 343 $**

Caractéristiques

Allée	Pavée
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Fenêtres	Bois
Fondation	Bloc de béton
Foyers-poêles	Poêle à bois
Garage	Chauffé, Détaché
Mode de chauffage	Plinthes à convection
Proximité	École primaire, Cegep, Transport en commun, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Hôpital
Revêtements	Vinyle, Pierre
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale
Sous-sol	Partiellement aménagé
Stationnement	Au garage, 3 Extérieur
Système d'égoûts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon Chêne Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13' x 17'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 8'
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	16' x 10'
Salle de bain Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8' x 7'
Chambre à coucher principale Chêne Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	16' x 11'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	9' x 16'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	16' x 11'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	13' x 15'
Salle de bain Plancher : Céramique	2ième étage	8' x 8'
Salle familiale Plancher : Céramique	Sous-sol	12' x 30'
Salle de lavage Plancher : Céramique	Sous-sol	10' x 11'
Atelier Plancher : Béton	Sous-sol	19' x 10'
Salle d'eau Plancher : Céramique	Sous-sol	4' x 4'